

URSO

TALOYHTIÖIDEN TALOUSHALLINTO

Taloyhtiön talous selkeäksi

Kaksi palvelutasoa kirjanpidosta aktiiviseen talousohjaukseen.

TALOYHTIÖ PERUS

TALOYHTIÖ PLUS

Tilitoimisto Urso Oy • urso.fi



Taloushallinto, josta saa otteen

Selkeä vastuunjako, ennakoitavat kustannukset ja päätöksiä tukeva raportointi.

01 Velvoitteet järjestyksessä

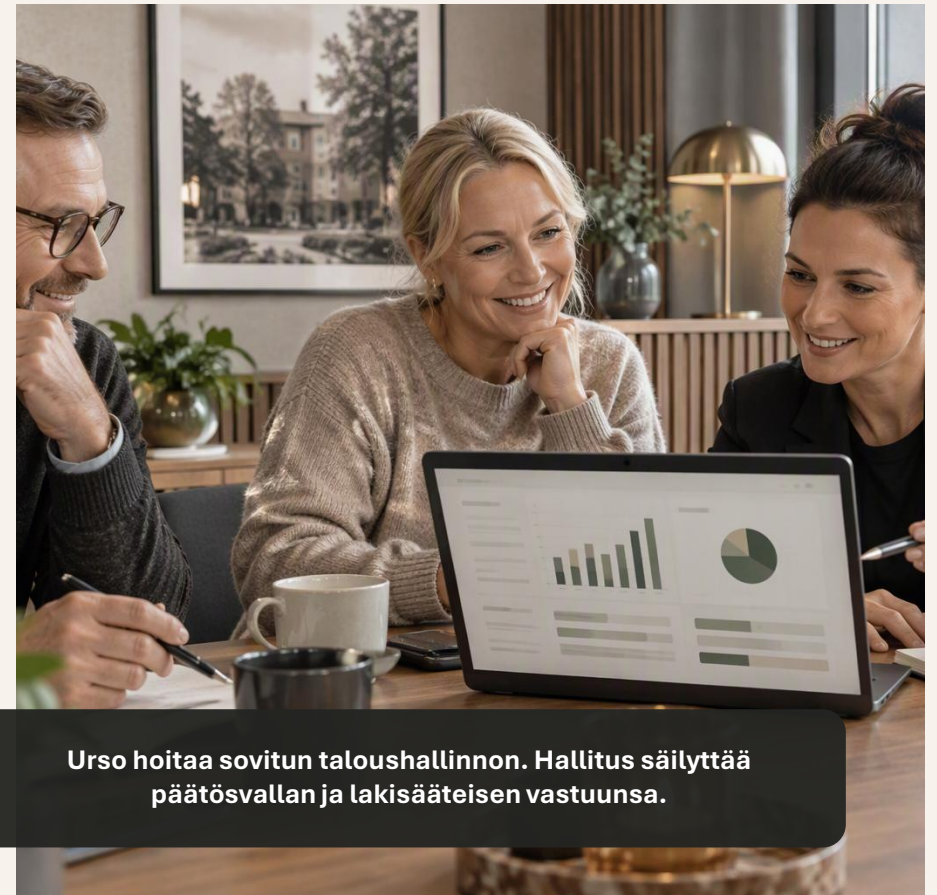
Kirjanpito, tilinpäätös ja sovitut vuositehtävät hoidetaan suunnitelmallisesti.

02 Kustannukset ennakoitaviksi

Kiinteä pohjahinta, sovittu volyymi ja avoimesti rajatut lisätyöt.

03 Luvut päätöksenteon tueksi

Raportointi skaalautuu perustasosta hallituksen aktiiviseen talouskatsaukseen.



Urso hoitaa sovitun taloushallinnon. Hallitus säilyttää päätösvallan ja lakisääteisen vastuunsa.

Valitse taloyhtiön arkeen sopiva kokonaisuus

Laajenna palvelua, kun huoneistojen, vastikelajien tai lainojen määrä tai raportointitarve kasvaa.

Palvelu	Taloyhtiö Perus	Taloyhtiö Plus
Kenelle	Pienelle, taloudeltaan yksinkertaiselle taloyhtiölle	Taloyhtiölle, joka tarvitsee laajempaa taloushallinnon tukea
Palvelun sisältö	Kirjanpito, tilinpäätös ja sovitut vuositehtävät	Perus-palvelut, vastikehallinta, maksuliikenne ja hallituksen tuki
Raportointi	Neljännesvuosittain	Kuukausittain ja talouskatsaus 4 kertaa vuodessa
Pohjahinnan laajuus	Enintään 10 huoneistoa, 1 pankkitili ja noin 25 tapahtumaa / kk	Enintään 20 huoneistoa, 1 pankkitili, noin 70 tapahtumaa / kk, 3 vastikelajia ja 1 laina
Kuukausihinta	Alkaen 169 € / kk (alv 0 %)	Alkaen 399 € / kk (alv 0 %)
Käyttöönotto	Alkaen 290 €	Alkaen 590 €

Urso Taloyhtiö Perus

Luotettava taloushallinnon perusta pienelle ja taloudeltaan yksinkertaiselle taloyhtiölle.



alkaen 169 € / kk • alv 0 %

KENELLE?

1–10 huoneistoa • vähän tapahtumia • hallitus maksaa laskut ja seuraa vastikemaksuja

SÄÄNNÖLLISET PALVELUT

- Kirjanpito ja yhden pankkitilin täsmäytys
- Tavanomaisten tositteiden käsittely
- Lainojen, korkojen ja lyhennysten kirjanpito
- Perusraportit neljännesvuosittain
- Nimetty yhteyshenkilö ja normaali neuvonta

VUOSITTAIN

- Tilinpäätös, toimintakertomus ja tase-erittelyt
- Talousarviovertailu ja vastikerahoituslaskelma
- Yksinkertainen talousarvioehdotus
- Tarkastusaineisto ja veroilmoitus tarvittaessa

Urso Taloyhtiö Plus

Ajantasainen talouskuva ja päivittäiset talousprosessit yhden kumppanin hoidettavaksi.

SISÄLTÄÄ PERUS-PAKETIN

Vastikehallinta

Laskutus, suoritusten kohdistus ja avoimien saatavien seuranta.

Osto- ja maksuliikenne

Tiliöinti, hyväksymiskierto ja maksuaineiston valmistelu.

Kuukausiraportointi

Talousarvio-toteuma, kassa, saatavat ja lainatilanne.

Hallituksen tuki

Taloustarkastus 4 × vuodessa ja poikkeamien aktiivinen esiin tuominen.

Lainaosuudet ja HTJ

Yhden tavanomaisen lainan laskenta sekä sovitut vuosipäivitykset.

Sopii myös pienelle yhtiölle, jos lainoja, vastikelajeja tai korjaushankkeita on useita.



alkaen 399 € / kk • alv 0 %

Palvelut yhdellä silmäyksellä

Perus pitää veloitteet järjestyksessä. Plus tuo hallitukselle aktiivisen johtamisnäkömän.

Palvelu	Perus	Plus
Kuukausikirjanpito ja täsmäytykset	✓	✓
Tilinpäätös ja toimintakertomus	✓	✓
Talousarvio ja vuosilaskelmat	✓	✓
Vastikelaskutus ja -reskontra	—	✓
Maksumuistutukset	—	✓
Ostolaskujen hyväksymiskierto	—	✓
Maksuaineiston valmistelu	—	✓
Raportointiryhti	Kvartaali	Kuukausi
Hallituksen talouskatsaus	—	4 × vuodessa
Aktiivinen lainaosuusseuranta	—	✓

Perus = ydinveloitteet • Plus = aktiivinen arjen talousohjaus

HINNOITTELU

Selkeä pohjahinta – läpinäkyvät rajat

Lopullinen hinta vahvistetaan huoneisto-, tapahtuma-, laina- ja vastikelajimäärän perusteella.

TALOYHTIÖ PERUS**169 € / kk**

alv 0 %

- Enintään 10 huoneistoa
- 1 pankkitili
- Noin 25 tapahtumaa / kk
- Käyttöönotto alkaen 290 €

TALOYHTIÖ PLUS**399 € / kk**

alv 0 %

- Enintään 20 huoneistoa
- 1 pankkitili
- Noin 70 tapahtumaa / kk
- 3 vastikelajia + 1 laina
- Käyttöönotto alkaen 590 €

ERIKSEEN SOVITTAVAT TYÖT

- Ohjelmisto- ja pankkikulut
- Vanhan kirjanpidon korjaukset
- Laajat lainaosuus- ja hankelaskelmat
- Oikeudellinen perintä
- Palkat ja kokouspalkkiot
- Rakentamisilmoitukset
- Varsinainen ja tekninen isännöinti

Jos sovittu volyymi ylittyy olennaisesti, kuukausihinta päivitetään seuraavaan kokoluokkaan – ei pieniä yllätyslaskuja.

URSO

SEURAAVA ASKEL

Valitaan taloyhtiölle oikea palvelutaso

Käydään 15 minuutissa läpi huoneistot,
tapahtumamäärä, vastikelajit, lainat ja raportointitarve.

Lauri Mäkinen

+358 44 015 0067
lauri.makinen@urso.fi
urso.fi

Taloushallintopalvelu ei sisällä varsinaista isännöintiä. Hallituksen lakisääteinen vastuu säilyy ennallaan.

